

Baubeschrieb

Fassade

Aussenwärmedämmung mit Naturschiefer-Verkleidung.

Fenster

Holz-Metallfenster (innen weiss, aussen Alu-Natur) mit Iso-lierverglasung. Pro Raum ein Fenster mit Drehbeschlag und Kippfunktion. Im Erdgeschoss Sicherheitsfenster.

Sonnenschutz

Verbundrafflamellenstore aus Aluminium, mechanisch, in Attikawohnungen mit Elektroantrieb. Vertikalmarkise mit Handkurbel in Loggia, Gelenkarmmarkise elektrisch Terrasse Attika.

Bodenbeläge

Eichenparkett in Wohn- und Schlafzimmer. Steinzeug in Korridor, Reduit, Küche und Nasszellen.

Decken

Weissputz, gestrichen

Wände

Raufasertapete, gestrichen. Plattenbeläge in den Nasszellen.

Küchen

Fronten in Kunstharz weiss, Beschläge mit Blumotion, Arbeitsfläche mit polierter Granitabdeckung „Steel-Gray“. Einbaugeräte: Glaskeramikkochfeld mit Touch-Screen, Dampf-abzug, hochliegender Backofen, Geschirrspüler, grosser Kühlschrank mit separatem Tiefgefrierschrank. AEG-Geräte.

Elektroinstallationen

Gegensprechanlage mit Türöffnungsautomat, Deckenlampenanschlüsse und Dreifachsteckdosen in allen Räumen, Telefon-/Radio-/TV-Anschlüsse im Wohn-/Essbereich und in einem weiteren Zimmer. Leerrohre in den zusätzlichen Zimmern.

Heizung

Fussbodenheizung und Warmwasser-Aufbereitung mittels Wärmepumpe. Verbrauchermessung.

Keller/Bastelräume

Ein Kellerabteil pro Wohnung mit Steckdose. Bastelräume können dazu gemietet werden.

Lift

Je Treppenhaus ein Personenlift vom Einstellhallenniveau bis zum Attikageschoss, rollstuhlgängig.

Waschen/Trocknen

Pro Haus 2 Waschküchen mit jeweils 2 Waschtürmen und einem Raumlufttrockner. Somit ein Waschturm für 2 bis 3 Parteien.

Autoeinstellhalle

Es sind 88 Autoabstellplätze vorhanden.

Velo- und Kinderwagenpark

Abstellplätze oberirdisch und unterirdisch.